

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی
رای وحدت رویه ابطال تقسیم نامه

روزنامه رسمی شماره ۱۰۵۴۸-۱۳۶۰.۲.۲۷

شماره ۱۳۶۰.۲.۷ ۳۵۳۰

پرونده ردیف ۲۹.۵۹ وحدت رویه

هیأت عمومی دیوان عالی کشور

بطوری که کفیل اداره ثبت شهرستان تبریز گزارش داده است در مورد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذر ماه ۱۳۵۷ که به موجب آن افراز املاک مشاعی که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته با واحد ثبتی محل وقوع ملک است از شعبه سوم و شعبه پنجم دیوان عالی کشور در موارد مشابه رویه‌های مختلف اتخاذ شده است بدین توضیح: در دعوی افرازی که بانو بتول به قیمومت از علی اکبر (مجنون) به طرفیت آقای علی به خواسته افراز و تقسیم و یا خرید و فروش خانه و باغچه موروثی طرفین در دادگاه شهرستان تبریز اقامه کرده است دادگاه به استناد ماده ۱ قانون افراز و فروش املاک مشاع قرار عدم

Heyvalaw.com

صلاحیت ذاتی خود را به رسیدگی صادر کرده و پرونده را در اجرای ماده ۱۶ قانون

اصلاح پاره‌ای از قوانین دادگستری به دیوان عالی کشور فرستاده است و شعبه سوم به

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

موجب رأی شماره ۳۰۷-۳۰۷-۵۸۲۱۶ قرار مزبور را به این بیان تأیید کرده است: با

توجه به محتویات پرونده و مستنداً به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷

قرار عدم صلاحیت صحیحاً صادر گردیده و با تأیید آن و بالتفات به ماده ۱۶ قانون اصلاح

پاره‌ای از قوانین دادگستری پرونده برای رسیدگی و اتخاذ تصمیم به اداره ثبت اسناد و

املاک شهرستان تبریز فرستاده می‌شود. در دعوی اقامه شده از طرف بانو حسینه اصالتاً

و قیمومتاً از طرف فرزندان صغیرش بر آقای اکبر و غیره به خواسته افراز ۸ سهم از

۱۳ سهم پلاکهای موروثی طرفین شعبه ششم دادگاه شهرستان تبریز به استناد ماده ۱ قانون

افراز و فروش املاک مشاع قرار عدم صلاحیت ذاتی خود را به اعتبار صلاحیت واحد

ثبتي محل صادر و پرونده را به دیوان عالی کشور فرستاده است شعبه پنجم به موجب

رأی شماره ۱۳۸-۵-۵۹۲۳۰ قرار مزبور را به این بیان نقض کرده است: قرار عدم

صلاحیت ذاتی صادره از شعبه ششم دادگاه شهرستان تبریز مخدوش است زیرا با توجه

به ماده ۳۱۳ قانون امور حسبی در صورتی که بین ورثه محجوری وجود داشته باشد تقسیم

باید در دادگاه به عمل آید و قانون افراز فروش املاک مشاع مصوب آذر ماه ۵۷ نمی‌تواند

پاسخ قانون خاص فوق‌باشد لذا با نقض قرار پرونده را در اجرای مقررات ماده ۱۶ قانون

اصلاح پاره‌ای از قوانین دادگستری جهت رسیدگی به دادگاه صادر کننده قرار

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ارجاع می‌شود. چون آراء شعب مزبور در موارد مشابه با یکدیگر متفاوت است به استناد

ماده واحده قانون وحدت رویه مصوب تیرماه ۱۳۲۸ تقاضای طرح قضیه آن در هیئت

عمومی دیوان عالی کشور می‌شود. از طرف رییس دیوان عالی کشور - ناصر دولت‌آبادی

[Z] جلسه وحدت رویه به تاریخ روز شنبه ۱۵.۱.۱۳۶۰ جلسه هیأت عمومی دیوان عالی

کشور به ریاست آقای ناصر دولت‌آبادی قائم‌مقام ریاست کل دیوان عالی کشور و با حضور

آقای میرحسین میرمعصومی معاون اول دادستان کل کشور و حضور جنابان آقایان رؤساء

و مستشاران شعب دیوان عالی کشور تشکیل گردید پس از بررسی و قرائت گزارش و

استماع عقیده جناب آقای میرحسین میرمعصومی معاون اول دادستان کل کشور مبنی بر

تأیید رأی شعبه پنجم دیوان عالی کشور چنین اظهار نظر نمودند [Z]: رأی وحدت رویه

وحدت رویه ردیف ۲۹.۵۹ رأی اکثریت هیأت عمومی دیوان عالی کشور نظر به این که

مقنن به لحاظ حفظ حقوق محجورین و غایب مفقودالاثر و رعایت مصلحت آنها طبق قسمت

اخیر ماده ۳۱۳ قانون امور حسبی مقرر داشته است که در تقسیم ترکه اگر بین وراث

محجور یا غایب باشد تقسیم به توسط نمایندگان آنها در دادگاه به عمل آید و با توجه به ماده

۳۲۶ همین قانون که به موجب آن مقررات قانون امور حسبی راجع به تقسیم ترکه در مورد

تقسیم سایر اموال نیز جاری خواهد بود و نظر به این که ماده اول قانون افراز و فروش

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

املاک مشاع که قانون عام است و بر طبق آن افراز املاکی که جریان ثبتی آنها خاتمه

یافته است در صلاحیت واحد ثبتی محل شناخته شده علی الاصول ناسخ ماده ۳۱۳ قانون

امور حسبی که قانون خاص است نمی باشد نظر شعبه پنجم دیوان عالی کشور که تقسیم

املاک محجورین و غایب مفقود الاثر را از صلاحیت واحد ثبتی خارج دانسته و در

صلاحیت دادگاه شناخته است صحیح و مطابق با موازین قانونی است این رأی بر طبق ماده

واحد قانون وحدت رویه مصوب تیر ماه ۱۳۲۸ برای شعب دیوان عالی کشور و دادگاهها

در موارد مشابه لازم الاتباع است.



دینا