

رای دادگاه بدوی

در خصوص اتهام خاتم ش. دایر بر تصرف عدوانی (مشاعات ساختمان) موضوع شکایت الف. نظر به محتویات پرونده، شکایت شاکی، تحقیقات معموله، مستندات مالکیت ساختمان مضبوط در پرونده و سایر مدارک موجود و اقرار متهم در جلسه مبنی بر تصرف مشاعات ساختمان (مسقف نمودن فضای روشنایی و استفاده از آن) و کیفرخواست صادره از طرف دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه 5 تهران و سایر قرائن و امارات مستفاد از اوضاع و احوال موجود در پرونده بزهکاری ایشان محرز و مسلم است و عمل مجرمانه ایشان منطبق است با ماده 690 قانون مجازات اسلامی متهم موصوف را علاوه بر رفع تصرف و اعاده وضع به حال سابق به تحمل سه ماه و یک روز حبس تعزیری محکوم نموده و با توجه به وضع خاص متهم فقد سابقه کیفری مستنداً به بند 38 و ماده 46 قانون اخیرالذکر-اجرای مجازات حبس را به مدت یک سال تعلیق می نماید. رای صادره حضوری محسوب و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر، در دادگاه محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد.

دادرس شعبه 1180 دادگاه عمومی جزایی تهران - توکلی

رای دادگاه تجدیدنظر استان

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

در خصوص تجدیدنظرخواهی خانم ش. از دادنامه شماره 000367 مورخ 93/04/24 شعبه 1180 دادگاه عمومی جزایی تهران که به موجب آن نامبرده به اتهام تصرف عدوانی مشاعات ساختمان موضوع شکایت خانم الف. علاوه بر رفع تصرف و اعاده به وضع سابق به تحمل سه ماه و یک روز حبس تعزیری تعلیقی محکومیت یافته است؛ دادگاه با بررسی محتویات پرونده نظر به این که به موجب قانون تملک آپارتمان ها مشاعات متعلق به کلیه مالکین بوده و مالکیت را به دو قسمت اختصاصی و قسمت های مشترک تقسیم نموده، دارنده سند فقط حق مالکیت اختصاصی نسبت به آنچه در سند درج گردیده بوده و در قسمت های مشاعی فقط دارای حق استفاده می باشد از آنجاکه از ناحیه تجدیدنظرخواه محترم دلیلی خلاف استدلال دادگاه محترم بدوی معمول نگردیده ضمن رد تجدیدنظرخواهی به عمل آمده دادنامه صادره را به استناد بند الف از ماده 257 قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور کیفری تأیید می نماید. این رأی قطعی است.

رئیس شعبه 9 دادگاه تجدیدنظر استان تهران - مستشار دادگاه