

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

نمونه رای قلع و قمع مستحدثات

پرونده کلاسه ... شعبه **123** دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید باهنر

تهران

دادنامه شماره **9609970242000409**

دینا

خواهان ها : **1** ... **2** ... آقای ... **3** ... با وکالت آقای مسعود فریدنی فرزند

عبدالمحمد به نشانی تهران میدان فردوسی - روبروی خیابان ویلا (استاد نجات

اللهی) - کوچه براتی - ساختمان **880** - طبقه **6** - واحد **11**

Heyvalaw.com

خوانندگان : **1** ... **2** ... **3** ...

خواسته ها : ۱ . خلع ید ۲ مطالبه خسارت دادرسی و قلع و قمع مستحدثات

« رای دادگاه »

در خصوص دادخواست خانمها ... و آقای ... باوکالت ... آقای مسعود فریدنی به طرفیت آقایان ... به خواسته خلع ید خوانندگان از بلاک ثبتی ... مفروز و مجزی شده از پلاک ... فرعی از اصلی مذکور دربخش ۱۱ تهران به مساحت **250** متر مربع و قلع و قمع مستحدثات هر یک مقوم به **43160000** ریال با احتساب خسارات دادرسی دادگاه با عنایت به محتویات پرونده اول- باعنایت به پاسخ استعلام ثبت خواهان ردیف اول مالکیتی درپلاک ثبتی موضوع دعوی ندارد فلذا وی را ذینفع در دعوی حاضر ندانسته و مستندا به بند **10** ماده **84** و ماده **89** قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی قرار رد دعوی خواهان ردیف اول راصادر می نماید و تائید درخصوص دعوی سایر خواهانها

باتوجه به محتویات پرونده و پاسخ استعمال ثبت اسناد و املاک تهرانپارس که

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی
موید مالکیت آنان در پلاک ثبتی موضوع دعوی می باشد وتوجهها به نظریه

کارشناسی رسمی دادگستری وارده به شماره **189** مورخ **4/2/94** که موید

تصرف خواندگان درکل پلاک ثبتی خواهانها بوده و اقدام به احداث بنا در آن

نمودند که نظریه کارشناسی در فرجه قانونی پس از ابلاغ مصون از هرگونه تعرضی

باقی مانده و منافاتی با اوضاع و احوال مسلم قضیه نداشته و خواندگان نیز دفاع

موثری در قبال دعوی مطروحه معمول نکردند در نتیجه دعوی مطروحه را وارد

دانسته و مستندا به مواد **30** و **31** و **307** و **308** و **311** قانون مدنی و مواد

198 و **519** قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم

بر محکومیت خواندگان به خلع ید از پلاک ثبتی موضوع دعوی و قلع و قمع اعیانی

احداثی در آن و پرداخت مبلغ هفت میلیون ریال بابت هزینه کارشناسی و هزینه

دادرسی و حق الوکاله مطابق تعرفه درحق خواهانهای ردیف های دوم و سوم

صادر و اعلام می دارد رای صادره نسبت به خواندگان ردیفهای دوم و چهارم

حضور است و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم

محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد و مستندا به دو خواننده دیگر (... و ...)

غیابی محسوب و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه و

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی
پس از انقضاء مهلت واخواهی ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظرخواهی در

محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می باشد .

دادرس شعبه 15 دادگاه حقوقی تهران - مدانلو

