

نمونه قرار داد تجميع دو ملك

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

این قرارداد بین آقای/خانم [نام و نام خانوادگی طرف اول] ساکن [آدرس طرف اول] به شماره ملی [شماره ملی طرف اول] که در این قرارداد طرف اول نامیده می‌شود و آقای/خانم [نام و نام خانوادگی طرف دوم] ساکن [آدرس طرف دوم] به شماره ملی [شماره ملی طرف دوم] که در این قرارداد طرف دوم نامیده می‌شود، در تاریخ [تاریخ] منعقد می‌گردد.

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد تجميع دو ملك به مشخصات زیر است:

ملك اول:

پلاك ثبتی: [شماره پلاك ثبتی ملك اول]

بخش: [شماره بخش ثبتی ملك اول]

فرعی: [شماره فرعی ثبتی ملك اول]

اصلی: [شماره اصلی ثبتی ملك اول]

مساحت: [مساحت ملك اول] متر مربع

نشانی: [آدرس ملك اول]

مالك: [نام و نام خانوادگی مالك ملك اول]
Heyvalaw.com

ملك دوم:

پلاک ثبتی: [شماره پلاک ثبتی ملک دوم]

بخش: [شماره بخش ثبتی **دینیا** تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی]

فرعی: [شماره فرعی ثبتی ملک دوم]

اصلی: [شماره اصلی ثبتی ملک دوم]

مساحت: [مساحت ملک دوم] متر مربع

نشانی: [آدرس ملک دوم]

مالک: [نام و نام خانوادگی مالک ملک دوم]

ماده ۲: تعهدات طرفین

طرف اول:

متعهد است که سند مالکیت ملک اول را به نام طرف دوم منتقل کند.
متعهد است که کلیه مجوزها و استعلامات لازم برای تجمیع دو ملک را اخذ کند.

متعهد است که هزینه‌های مربوط به انتقال سند و اخذ مجوزها را به تنهایی بپردازد.

طرف دوم:

متعهد است که پس از انتقال سند ملک اول به نام خود، مبلغ [مبلغ] تومان به عنوان سهم شرکت خود به طرف اول پرداخت کند.

متعهد است که در کلیه مراحل مربوط به تجمیع دو ملک با طرف اول همکاری کند.

Heyvalaw.com

ماده ۳: مدت قرارداد

مدت اجرای این قرارداد تخصصی ترین استارتیج مشاوره حقوقی مدت قرارداد [ماه
تمام شمسی می‌باشد.

ماده ۴: فسخ قرارداد

در صورتیکه هر یک از طرفین تعهدات خود را در موعد مقرر انجام ندهند،
طرف مقابل می‌تواند قرارداد را فسخ و خسارات وارده را از طرف مقابل
مطالبه کند.

ماده ۵: حل و فصل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین، مراتب به صورت مسالمت آمیز
حل و فصل خواهد شد و در غیر این صورت، مراجع قضایی صالحه محل وقوع
ملک ملاک رسیدگی خواهند بود.

ماده ۶: نسخ و الحاق

هرگونه تغییر و الحاق در این قرارداد با توافق کتبی طرفین امکان‌پذیر
خواهد بود.

ماده ۷: نسخ

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

این قرارداد در [تعداد] نسخه تنظیم و امضاء گردید که هر نسخه نزد یکی از طرفین محفوظ خواهد بود.



Heyvalaw.com