

**دینا** تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

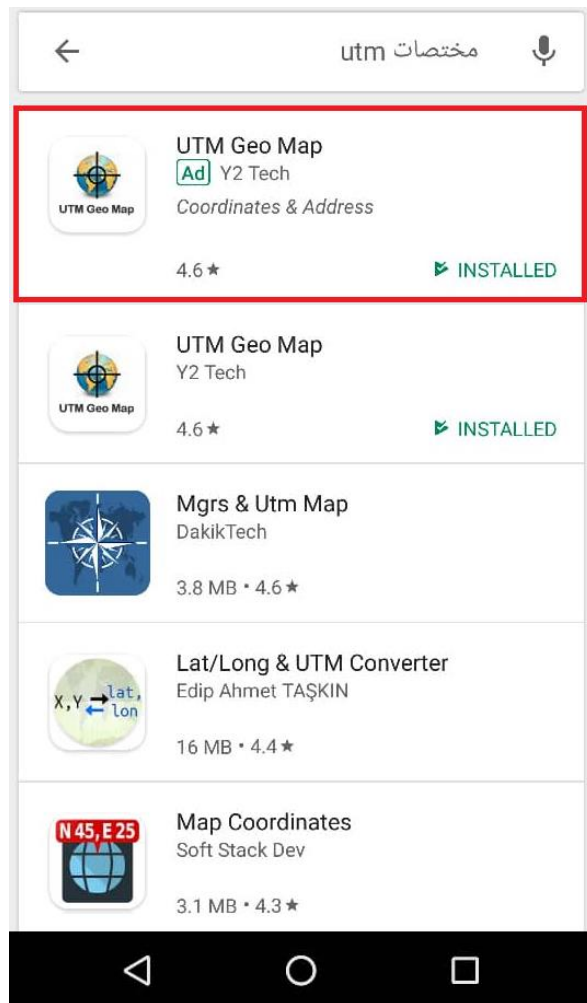
## تهیه یو تی ام با گوشی

ابتدا باید مختصات یو تی ام محل ملک را به دست آورد، برای انجام این کار، نیاز به تلفن همراهی است که توانایی در یافت امواج جی پی اس را دارا باشد.

نکته مهم اینکه، هر تلفن همراهی که امکان اجرای برنامه های مسیریابی مثل Waze یا Google Map یا Sygic را دارد، دارای این قابلیت هست .

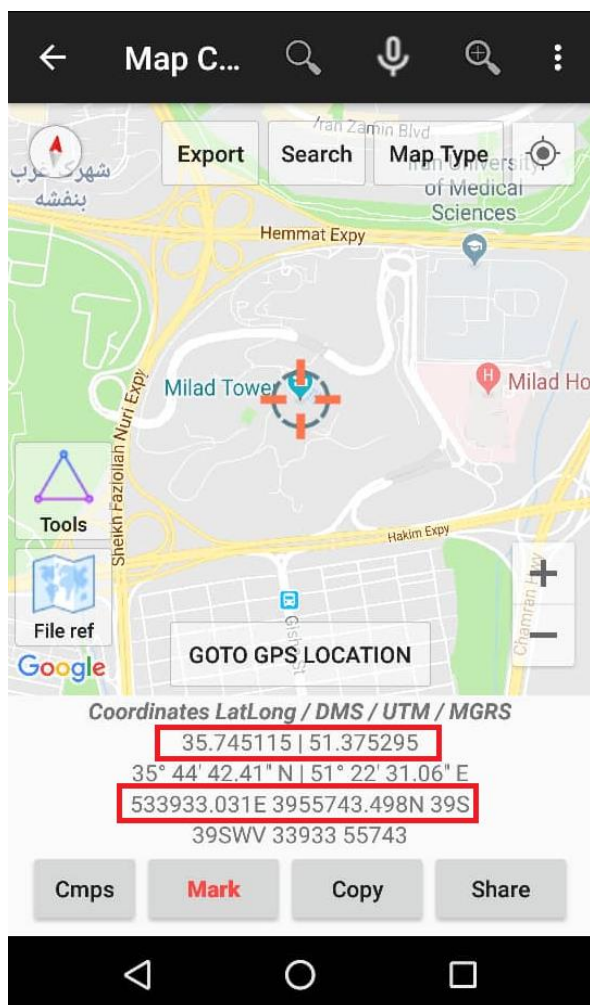
فرد باید اپلیکیشنی تخصصی بر روی تلفن همراه خود نصب کند تا بتواند امواج جی پی اس را به مختصات یو تی ام تبدیل نماید.

با سرچ کلمه utm یا یو تی ام در اپلیکیش گوگل پلی یا بازار، اپلیکیشن های زیادی قابل مشاهده و دانلود هستند که دارای این قابلیت می باشند. از جمله کاربردی ترین آن ها می توان به UTM Geo Map اشاره کرد که در تصویر زیر، مشخص است.



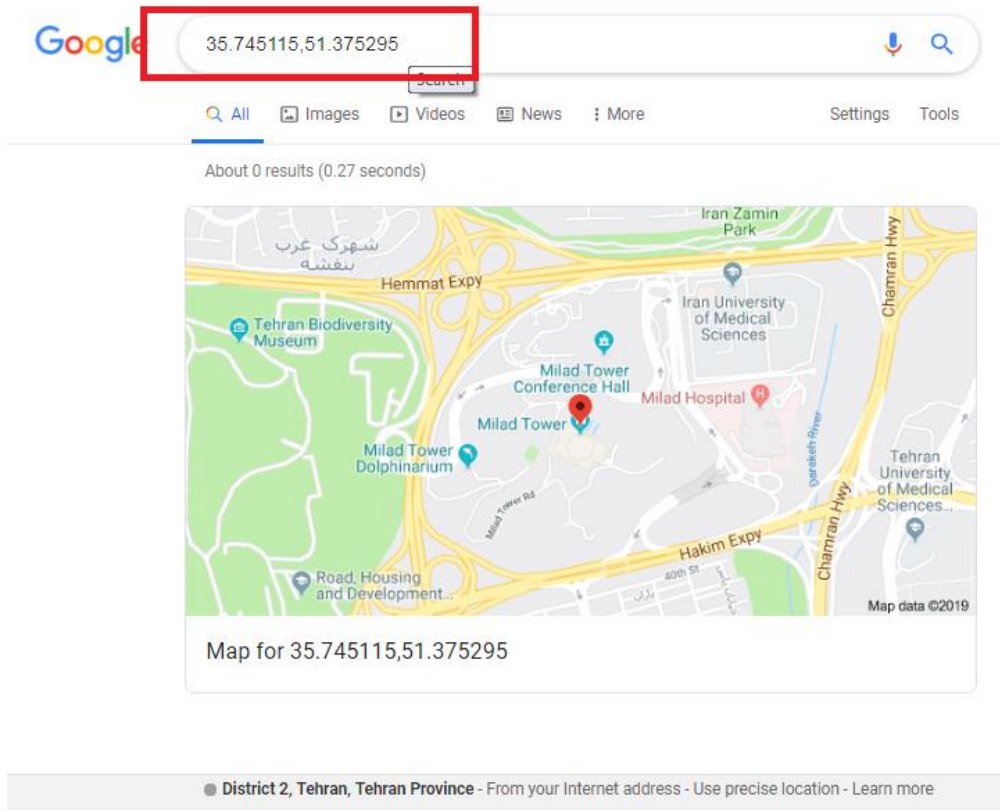
پس از نصب اپلیکیشن و اجرای آن، فرد باید بر روی گزینه Map Coordinates بزند و سپس گزینه GOTO GPS Location را انتخاب کند.

با طی این مراحل، فرد می تواند در سطر سوم، از مختصات های نوشته شده که در سیستم های مختصاتی مختلف هستند، مختصات یو تی ام ملک خود را ببیند. فرد باید این مختصات که دارای ۶ رقم قبل اعشار در X و ۷ رقم قبل از اعشار در Y هست را یادداشت نماید.  
Heyvalaw.com



اگر فرد، سطر اول مختصات های نمایش داده شده در این نرم افزار (که مختصات جغرافیایی شامل طول و عرض جغرافیایی روی بیضوی است) را بصورت کامل با تمام اعشار مثل ۲۵,۷۴۵۱۱۵,۵۱,۳۷۵۲۹۵ عبارت، در موتور جستجوی گوگل سرچ نماید، می تواند محل ملک خود را بر روی نقشه ببیند.

برای مثال مختصات نوشته شده در تصویر فوق، اگر در قسمت سرچ گوگل کروم Paste یا تایپ شود، در نقشه، محل دقیق برج میلاد تهران را نمایش خواهد داد.

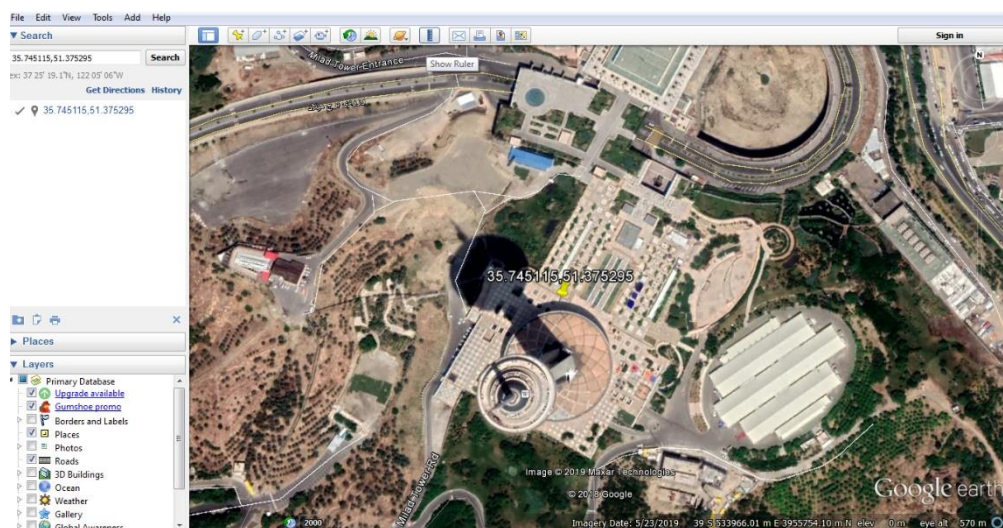


پس از پیدا کردن محل دقیق ملک بر روی نقشه، فرد باید با استفاده از ابزاری دیگر، نقشه فضایی از ملک خود را تهیه کند که در آن، شکل ملک مشخص باشد.

برای این کار احتیاج به نرم افزار Google Earth است که نقشه فضایی از کل زمین را در اختیار فرد قرار می دهد.

پس از نصب نرم افزار مذکور و اجرای آن، اگر متقاضی همان آدرس سرچ فوق را که پیش تر در خود گوگل سرچ شده، در قسمت Search آن تایپ یا Paste نماید، می تواند نقشه هوایی از ملک خود را ببیند که در این راهنما، برج میلاد تهران مشخص است. (فرد می تواند با دقت تقریبی ۵ متر، نقشه ای از ملک خود را مشاهده نماید.)

در نرم افزار گوگل ارث با کمک ابزار Ruler ، فرد می تواند برای مشاهده طول حدودی دو نقطه نیز اقدام کند.



در کل، به اینصورت می توان نقشه ای حدودی در مختصات یو تی ام از ملک خود داشت اما برای داشتن نقشه دقیق از یک ملک در سیستم مختصات یو تی ام باید از کارشناس نقشه برداری و ابزار دقیق نقشه برداری کمک گرفت و این نقشه دقیق است که مورد پذیرش شهرداری ها ، ادارات ثبت و سایر ارگانها می باشد .