

نمونه دادخواست اعتراض به رای کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ریاست محترم دیوان عدالت اداری

با سلام و احترام

اینجانب به وکالت از شاکی، ضمن ارائه وکالت نامه (پیوست ۱) و رأی صادره از کمیسیون تجدیدنظر شهرداری منطقه ۶ (پیوست ۲)، به رأی مذکور به دلایل زیر اعتراض دارم:

محاسبه نادرست جریمه: برخلاف رأی کمیسیون، جریمه بر اساس سال وقوع تخلف تعیین نشده است. در حالی که بنای موردنظر در سال های مختلف (۱۳۸۳، ۱۳۸۴، ۱۳۸۹ و ۱۳۹۲) احداث شده است، اما جریمه بر اساس ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۵ محاسبه شده که چندین برابر ارزش زمان تخلف است. این موضوع برخلاف رأی وحدت رویه شماره ۴۲ مورخ ۲۵/۲/۱۳۷۸ و تبصره ۱۰ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری است که بر تعیین جریمه بر اساس ارزش معاملاتی زمان وقوع تخلف تأکید دارد.

تعیین جریمه بیش از حد قانونی: تخلف اعلامی «احداث بنای فاقد پروانه» بوده و بر اساس تبصره ۴

ماده ۱۰۰، جریمه آن یکدهم ارزش معاملاتی ساختمان است. با این حال، کمیسیون های بدوی و

Heyvalaw.com

تجدیدنظر با اعمال ضریب غیرقانونی، مبلغ گزافی را تعیین کرده اند.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

عدم توجه به کاربری پیشین ملک: مطابق نامه شهرداری منطقه ۶ (پیوست)، ملک دارای کاربری

صنعتی بوده که در سال ۱۳۸۸ به کاربری مسکونی تغییر یافته است. بنابراین، جریمه باید بر اساس

ارزش معاملاتی کاربری صنعتی برای بناهای قبل از ۱۳۸۸ محاسبه می‌شد، نه کاربری فعلی.

عدم رعایت تشریفات قانونی:

مالکیت ملک مشاع بوده و موکل تنها مالک ۳ دانگ از ۶ دانگ آن است، اما کمیسیون، سایر مالکین

و مستأجر را از رسیدگی‌ها مطلع نکرده که این امر برخلاف آرای وحدت رویه دیوان عدالت اداری

است.

کمیسیون ماده ۱۰۰ باید پیش از صدور رأی، اخطاریه‌ای به ذی‌نفعان ارسال می‌کرد تا ظرف ۱۰ روز

توضیحات خود را ارائه دهند، اما این امر رعایت نشده است.

عدم استناد به مبانی قانونی در رأی: رأی صادره مستند قانونی تعیین جریمه را مشخص نکرده و

برخلاف ماهیت تخلف (احداث بنای فاقد پروانه)، ضمانت اجرای مربوط به مازاد بر تراکم را اعمال

کرده است.

نامتناسب بودن مبلغ جریمه با ارزش ملک: ملک موردنظر در منطقه‌ای دورافتاده و فاقد امکانات

شهری است، اما جریمه تعیین شده بسیار بالاتر از ارزش واقعی آن است. بر اساس اسناد موجود، قیمت

هر متر زمین در این منطقه پایین‌تر از مبلغی است که در رأی مورد اعتراض لحاظ شده است

با توجه به ایرادات متعدد ماهوی و شکلی، و با عنایت به اینکه اجرای رأی منجر به تخریب ملک و

قطع برق محل کسب چندین خانواده خواهد شد، تقاضای صدور دستور موقت مبنی بر توقف اجرای

رأی و در نهایت نقض آن را دارم.

با احترام

وکیل شاکی

