

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی
متن بخشنامه مشاغل مجاز در ملک مسکونی

به : شهرداران محترم مناطق 1 الی 22

موضوع : فعالیت های مجاز به استقرار در واحد های مسکونی

با سلام و احترام

پیرو نامه های شماره 1180822/813 مورخ 97/10/25 و شماره 1296930/813 مورخ 97/11/21

و شماره 1459159/813 مورخ 97/12/25 اداره کل تدوین ضوابط ، نظاره و صدور پروانه در

خصوص مشاغل مجاز در واحد های مسکونی و به استناد قوانین مصوب مجلس شورای اسلامی و

آیین نامه های مصوب هیات وزیران و آراء هیات عمومی دیوان عدالت اداری، کاربردهای مجاز به

استقرار در اماکن مسکونی به شرح زیر می باشد:

صدور مجوز مطب پزشکی در واحد مسکونی

1- مطلب پزشکان و حرف وابسته به امور پزشکی و داروخانه به استناد قانون محل مطلب پزشکان ،

آیین نامه انتظامی رسیدگی به تخلفات صنفی و حرفه ای شاغلان حرفه های پزشکی و وابسته و بخشنامه

شماره 74005809/80 مورخ 74/04/11 (ملکی و استیجاری)

Heyvalaw.com

دریافت مجوز فعالیت دندانپزشکی در خانه

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

2- لایحه‌های دندانسازی به استناد دادنامه وحدت رویه شماره 262 مورخ 91/05/09 هیات عمومی

دیون عدالت اداری (ملکی و استیجاری)

فعالیت مجاز در واحد مسکونی دریافت پروانه دفتر مهندسی در منزل

3- دفتر مهندسی، دفاتر اسناد رسمی و دفاتر ازدواج و طلاق و دفتر وکالت به استناد تبصره ذیل بند

24 ماده 55 قانون شهرداری ها (صرفاً ملکی)

مجوز کار کارشناسان رسمی و دفتر مطبوعات در واحد مسکونی

4- کارشناسان رسمی و مترجمان رسمی دادگستری به استناد ماده 34 قانون کارشناسان رسمی و

مترجمان رسمی دادگستری (صرفاً ملکی)

5- دفاتر مطبوعات (ساختمان مستقل) به استناد ماده واحده قانون محل دفاتر و روزنامه مصوب

77/02/13 و ایین نامه محل تاسیس دفاتر مطبوعات (ملکی و استیجاری)

پروانه فعالیت مشاغل خانگی و مدارس در واحد مسکونی

6- مشاغل خانگی به استناد قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی مصوب 89/02/22 مجلس

شورای اسلامی و دستور العمل اجرایی آن (ملکی و استیجاری)

Heyvalaw.com

7- مدارس ابتدایی و متوسطه دولتی (ساختمان مستقل) به استناد قانون صدور مجوز احداث بنا (پروانه

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی
ساختمان و بر وکف) برای فضاهای آموزشی مصوب 1386 ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر

تهران ، دستورالعمل های شماره 73013108/811 مورخ 73/06/30 و 40390/86/80 مورخ

86/09/05

فعالیت مجاز در واحد مسکونی مجوز کار مرکز آموزشی در خانه

8- مدارس و مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی (طبق بند "چ" ذیل ماده اول آیین نامه استقرار

مدارس و مراکز غیر دولتی در مناطق ، نواحی و محلات مختلف (ابلاغی به شماره 61/ ت 55273

ه مورخ 98/01/05 معاون اول محترم ریاست جمهوری)) و مراکز آموزشی: آموزشگاه علمی آزاد ،

آموزشگاه زبان خارجی ، آموزشگاه فنی و حرفه ای ، کار و دانش و آموزشگاه اختلالات یادگیری ،

پژوهش سرای دانش آموزی، مرکز آزمون و مرکز مطالعه (طبق بند "خ" ذیل ماده اول همین آیین نامه

) به استناد ماده 4 و بند "ب" ذیل ماده اول آیین نامه یادشده در اماکن مسکونی واقع در پهنه های کار

و فعالیت و مختلط(پهنه های (M , S)و در پهنه سکونت(در مقیاس محله ای و ناحیه ای)

تبصره : تنها مرجع صدور مجوز فعالیت آموزشگاه علمی آزاد و آموزشگاه زبان خارجی جهت آموزش

افراد زیر 20 سال و مراکز آموزش پیش دبستانی وزارت آموزش و پرورش و مرجع صدور فعالیت

های آموزشی آزاد در قالب دوره های فراگیری مهارت های آموزشی شغلی ، سازمان آموزش فنی و

Heyvalaw.com

حرفه ای کشور می باشد.

شایان ذکر است تا زمان تعیین تکلیف قطعی چگونگی طرح استقرار فعالیت ها در سطح شهر تهران

(بندهای 5-16 و 16-21 ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر تهران و تبصره ذیل آن) سایر **دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی**

کاربردهای مجاز در اماکن مسکونی به شرح زیر می باشد:

مجوز فعالیت مهندس مشاور در محل سکونت

9-مهندسین مشاور به استناد بخشنامه شماره 1098237/80 مورخ 9/10/08

پروانه کار مهد کودک در خانه

10- مهد کودک (ساختمان مستقل) به استناد بخشنامه شماره 11882/ ش مورخ 58/08/01 و نامه

شماره 736983/813 مورخ 98 /07 /06

11- آموزشگاه های دارای تاییدیه از سایر مراجع ذی صلاح (وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی ،

وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی و وزارت علوم ، تحقیقات و فناوری): به استناد دستور

العمل شماره 538483/80 مورخ 92/05/15 معاونت شهرسازی و معماریو بند 12 صورتجلسه 200

مورخ 05 /11 /70 و بند 1 صورتجلسه 286 کمیسیون ماده پنج مورخ 77/10/01 و بخشنامه های

شماره 73013108/811 مورخ 30 /06 /73 و شماره 40390/86/80 مورخ 92/05/15

مجوز فعالیت دفتر خدمات الکترونیک در محل مسکونی

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

12- دفاتر خدمات الکترونیک و دفاتر پیشخوان دولیت به استناد بخشنامه شماره 1452017/80 مورخ

91/12/12 معاونت شهرسازی و معماری (دفاتر خدمات الکترونیک ، دفاتر پیشخوان دولت ، دفاتر

پلیس + 10 ، دفاتر خدمات الکترونیک قضایی)

فعالیت مجاز در واحد مسکونی پروانه کار پانسیون در خانه

13- پانسیون به استناد بخشنامه شماره 649082/80 مورخ 91/06/06 معاونت شهرسازی و معماری

مجوز فعالیت شرکت دانش بنیان در منزل

14 شرکت های دانش بنیان به استناد ابلاغیه شماره 460338/80 مورخ 95/04/15 ، استقرار آن

دسته از شرکت های دانش بنیان که از طریق معاونت غلمی و فناوری ریاست جمهوری معرفی می شوند

در اماکن مسکونی واقع در پهنه ای کار و فعالیت و مختلط (پهنه های (M,S) که دارای شاکی خصوصی

و یا آراء کمیسیون های ماده صد نباشند (مشابه دفاتر مهندسی)

15- شرکت های فناوری و اطلاعات و شرکت های رایانه ای در اماکن مسکونی واقع در پهنه های

کار و فعالیت و مختلط (پهنه های (M,S) دارای شاکی خصوصی و یا آراء کمیسیون های ماده صد

نباشند.

16- کاربردهای فرهنگی ، هنری و رسانه ای شهر تهران در اماکن مسکونی واقع در پهنه های کار

و فعالیت و مختلط (پهنه های (M,S) دارای شاکی خصوصی و یا آراء کمیسیون های ماده صد نباشند.

بدیهی است در کلیه موارد فوق الذکر (بندهای 1- 15) رعایت مفاد بند 20 ماده 55 قانون شهرداری

ها الزامی بوده و هرگونه تغییر در بافت مسکونی و تیغه بندی بنا ، مستلزم تاییدیه استحکام بنا توسط

مهندس ذی صلح می باشد

