مصوبه وام مسکن روستایی

جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب‌نامه هیئت وزیران

۱۴۲۸۲۳

شماره ت۶۴۲۰۹۳هـ

تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲

بسمه تعالی

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت راه و شهرسازی – سازمان برنامه و بودجه کشور

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران – بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۳/۹/۷ به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، بند (ث) ماده (۵۱) قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳ و ماده (۱۱) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷ تصویب کرد:

۱- سقف فردی تسهیلات طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن در روستاها و شهرهای زیر (۲۵) هزار نفر جمعیت - سهمیه سال ۱۴۰۳- با رعایت مقررات ملی ساختمان برای حداقل (۲۰۰) هزار واحد، مبلغ چهار میلیارد (۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال برای دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی (مجموعاً به مدت بیست سال) می‌باشد.

۲- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است نسبت به تعیین بانک‌های عامل و سهمیه آنها برای پرداخت تسهیلات طرح ویژه بهسازی و نوسازی حداقل (۲۰۰) هزار واحد مسکونی در روستاها و شهرهای زیر (۲۵) هزار نفر جمعیت، با ضمانت سفته زنجیره‌ای اقدام کند. بانک‌های عامل مکلفند به منظور پایش (کنترل) عدم معوق‌شدن تسهیلات به هنگام انعقاد قرارداد، تضامین لازم در دستورالعمل اعطای تسهیلات خرد ابلاغیه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران را اخذ نمایند.

۳- به استناد بند (ث) ماده (۵۱) قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، سود سهم متقاضی برای این تسهیلات پنج درصد (۵٪) است و به استناد تبصره (۶) ماده (۳) قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰، وزارت راه و شهرسازی (صندوق ملی مسکن) موظف است