

نمونه دادخواست خلع ید و قلع و قمع و اجرت المثل

خواسته: تقاضای صدور قرار تامین خواسته/ صدور حکم بر خلع ید از یک باب خانه به پلاک ثبتی.... بخش.../ قلع و قمع بنا/ اجرت المثل دوران تصرف مقوم بر.... ریال و به علاوه خسارت دادرسی وارده برریال قلع و قمع مقوم بر....ریال

دلایل و منضمات: ۱. نسخه مصدق سند مالکیت ۲. استعلام ثبتی ۳. معاینه محل و تحقیق محلی ۴. کارشناسی ۵. استعلام از سازمان زمین شهری ۶. گواهی عمران

ریاست محترم دادگاه

سلام علیکم

احتراماً به استحضار عالی می‌رساند:

۱. خواننده دعوی در غیبت اینجانب خواهان..... یک قطعه زمین به پلاک مذکور

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی
را تصرف نموده و در آن احداث بنا کرده است.

۲. این تصرف به نحو عدوان انجام شده مراجعات مکرر در جهت متقاعد نمودن

خواننده بر تحویل ملکی اینجانب و رفع تصرف تاثیری ننموده ضمناً ملک مذکور

به هیچ وجه مشمول ضوابط سازمان زمین شهری نبوده جهت آن گواهی عمران

صادر شده است.

۳. اکنون بدوا صدور قرار تامین خواسته حسب ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی

مدنی جدید اجرای آن وفق همین قانون و سپس ابلاغ قرار استدعا می شود.

۴. در ماهیت دعوی دعوت خواننده به دادرسی در صورت احراز صحت ادعا و

اقرار خواننده به تصرفات با جلب نظر کارشناس تعیین اجرت المثل از تاریخ.....الی

.....به مدت..... ماه به قرار ماهیانه..... ریال و سپس صدور حکم بر الزام خواننده

بر خلع ید و رفع تصرف عدوانی از ملک اینجانب به همراه خسارات دادرسی وارده

استدعا می شود.

۵. عنداللزوم صدور قرار معاینه و تحقیق محلی و کارشناسی را تقاضا دارم.