

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

نمونه قرارداد صلح سرقفلی

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد صلح

این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی در شهر..... فی مابین

1- طرف اول قرارداد: مالکین (خانم/اقا) فرزند به شماره شناسنامه

صادره از به شماره ملی

طرف دوم قرارداد: خانم/آقای فرزند به شماره شناسنامه

صادره از به شماره ملی هر دو به نشانی که در این قرارداد به اختصار

متصالح نامیده می شوند از یک طرف مستأجر ملک آقای (فرزند به شماره

شناسنامه صادره از کد ملی به نشانی که در این قرارداد

اختصاراً مصالح نامیده می شود به شرح مواد آتی منعقد می گردد.

ماده ۲ - موضوع عقد صلح

کلیه حقوق عینی، حقیقی، واقعی، فرضی، تصرفی، صنفی، تصوری و احتمالی مصالح نسبت به حق

کسب، پیشه و تجارت و سرقفلی مربوط به یک باب مغازه جزء پلاک ثبتی..... و اصلی

از..... فرعی واقع در بخش ۱۱ تهران به نشانی..... مورد ثبت سند مالکیت

شماره چاپی..... به نحوی که پس از امضاء این سند دیگر هیچ گونه حقی از حقوق مزبوره

ناشی از حق کسب و پیشه و تجارت و سرقتی و صنفی و تصرف در مغازه فوق‌الذکر برای مصالح

باقی نمانده و همه آن حقوق متعلق به متصالح خواهد بود. **دینا** تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ماده ۳- مال‌الصلح

کلیه حقوق عینی، حقیقی و واقعی و فرضی و احتمالی مکتسبه مصالح در خصوص قرارداد عادی

استیجاری مورخه فی‌مابین به عنوان مستأجر و ق/خانم فرزند

..... به شماره شناسنامه صادره از به عنوان موجر در قبال مبلغ ریال

(.....) به عنوان مال‌الصلح مورد توافق قرار گرفت.

ماده ۴- نحوه پرداخت مبلغ

پرداخت حقوق مربوط به سرقتی و حق کسب و پیشه و تجارت از بابت قرارداد صلح به شرح ذیل

مورد توافق قرار گرفت.

۴-۱ پارت اول مبلغ مورخه

۴-۲ پارت دوم مبلغ مورخه

۴-۳ پارت سوم: مبلغ مورخه

ماده ۵- تحویل موضوع صلح

موضوع صلح (یک باب مغازه جزء پلاک ثبتی واقع در باید هم زمان

Heyvalaw.com

با پرداخت مال‌الصلح مقرر در (ماده ۳ این قرارداد) به متصالحین تحویل داده شود.

تبصره- تحویل و تحول موضوع صلح با تنظیم صورت مجلسی جداگانه که ممضی به امضای طرفین

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی
قرارداد صلح به علاوه دو شاهد باشد می بایست انجام گیرد.

ماده ۶- تعهدات طرفین قرارداد صلح

الف) تعهدات متصالح

۱ پرداخت مال الصلح مطابق شرایط مقرر در ماده سه و چهار این قرارداد

ب) تعهدات مصالح

۱ مصالح ضامن مستحق للغير در آمدن موضوع صلح مقرر در ماده ۲ قرارداد به مدت سال
می باشد.

۲ مصالح متعهد به تنظیم هر نوع سند به نامه متصالحین برای نقل و انتقال حقوق مربوط به موضوع
صلح می باشد.

۳ مصالح متعهد به پرداخت کلیه هزینه ها و مالیات های مربوط به دارایی و شهرداری در محدوده
موضوع صلح می باشد.

ماده ۷- اسقاط خيارات قانونی

طرفین پس از بررسی کامل مفاد قرارداد صلح و اقاله و اطلاع از کم و کیف آن، مبادرت به انجام

معامله نمودند و کلیه خيارات قانونی مخصوصاً خيار غبن هر چند فاحش باشد (اسقاط كافه خيارات) را

از خود سلب و ساقط نموده اند.

ماده ۸- اقامتگاه طرفین قرارداد

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی
نشانی های مندرج در صدر قرارداد، اقامتگاه قانونی طرفین محسوب و ابلاغ کلیه اوراق به نشانه های
مذکور صورت خواهد گرفت. چنانچه هریک از طرفین نشانی خود را تغییر دهد باید کتباً طرف مقابل
را از این تغییر مطلع نماید. در غیر این صورت، کلیه مکاتبات به همان نشانی ارسال و ابلاغ شده
محسوب خواهد شد.

نمونه قرارداد صلح سرقفلی

ماده ۹- داور

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض،
تفسیر یا اجرای آن با داور مرضی الطرفین می باشد، در صورت عدم توافق و یا عدم اقدام برای تعیین
داور، که مطابق با ضوابط و آیین داور به صورت قطعی صادر خواهد شد، برای طرفین لازم الاجرا
می باشد. شرط داور حاضر موافقت مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال
لازم الاجراست.

این قرارداد در سه نسخه و در ۹ ماده و ۲ تبصره تنظیم گردید و به امضاء طرفین و گواهان مورد
وثوق ایشان رسید و نسخه های آن دارای اعتبار یکسان می باشد.

مستأجر (مصالح)

مالکین (متصالحین)

Heyvalaw.com

شاهد 2

شاهد 1