

## نمونه دادخواست مطالبه ثمن و خسارت به علت مستحق للغير درآمدن مبيع

خواهان: خریدار قطعه زمين / آپارتمان..... /

خوانده: فروشنده.....

وکیل:.....

خواسته:

۱. اعلام بطلان معامله ۲. استرداد ثمن معامله ( معامله منعقد شده مورخه. ۳. مطالبه خسارت) کاهش ارزش ثمن و جبران خسارت و غرامت وارده به جهت مستحق للغير در آمدن قطعه زمين و خسارت تاخير تاديه تا زمان اجرای حکم) ۴. مطالبه خسارات دادرسی ۵. حق الوکاله وکیل

دلایل: ببيع نامه، دادنامه دادگاه، وکالت نامه وکیل

ریاست محترم دادگستری شهرستان.....

با سلام و احترام، اینجانب به وکالت از خواهان به استحضار عالی می‌رسانم:

۱. موکل اینجانب به موجب مبایعه نامه مورخه ..... اقدام به خرید یک قطعه زمين با مشخصات. .... از خوانده محترم می‌نماید و ثمن معامله آن را نیز پرداخت نموده است.

۲. به موجب دادنامه به شماره..... از شعبه محترم. .... خوانده محترم ملک را قبل از تنظیم مبایعه نامه مذکور به شخص دیگری منتقل نموده است.

۳. بنابراین با توجه به ماده ۳۶۵ قانون مدنی که ببيع فاسد اثری در تملک ندارد و خوانده محترم در زمان انعقاد ببيع مالک نبوده است و خوانده مسئول ضمان درک معامله بوده و به استناد ماده ۳۹۰ و ۳۹۱ قانون مدنی ضامن می‌باشد.

فلذا به موجب دادخواست تقدیمی به لحاظ مستحق للغير درآمدن مبيع از شما ریاست محترم تقاضا ۱. تایید بطلان معامله ۲. استرداد ثمن معامله ۳. خسارت کاهش ارزش ثمن ۴. مطالبه خسارات دادرسی و حق الوکاله وکیل مورد استدعا می‌باشد.

با تجدید احترام