

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

تاریخ دادنامه قطعی: ۳۰/۰۱/۱۳۹۵

شماره دادنامه قطعی: ---

پیام: اشتباه در تقسیم مال مشاع، در مواردی موجب بطلان آن خواهد بود که طرفین عالم به غلط بودن

تقسیم نباشند؛ بنابراین در فرضی که خواهان در زمان تقسیم پارکینگ ها علم و اطلاع کافی از این امر

که یکی از آپارتمان های سهمی وی فاقد پارکینگ است، داشته باشد، دعوی ابطال تقسیم نامه به دلیل

مذکور محکوم به رد است.

رای دادگاه بدوی

شماره پرونده: --- شماره دادنامه: --- تاریخ: ۳۰/۱۰/۱۳۹۴

دینا

رای دادگاه

در خصوص دعوی آقایان ج. و الف. ح. با وکالت آقای ح. ق. و خانم الف. ب. به طرفیت آقایان س. ر.

الف. و الف. غ. ن. ظ. الف. به خواسته ابطال تقسیم نامه عادی تنظیمی ضمن قرارداد مشارکت عادی

مورخ ۳۰/۱۱/۹۰ متضمن تقسیم پارکینگها و انباریهای احداثی در ملک پلاک ثبتی --- و ۷۰۵۷ فرعی

از اصلی ۱۱۷ بخش --- تهران، دادگاه با توجه به رسیدگی معموله و استماع اظهارات و مدافعات

طرفین نظر به اینکه اولاً: بر خلاف ادعای وکلای خواهانها، خواندگان هیچگونه تعهدی به شهرداری

Heyvalaw.com

مربوطه جهت تامین پارکینگ پنجم نداده اند بلکه به موجب رضایت نامه ای که تصویر آن در جلسه

دادرسی مورخ ۲۷/۱۰/۹۴ ارائه شده، مشارالیهما صرفاً رضایت خود را با احداث طبقه پنجم مسکونی

اعلام نموده اند. **دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی** ثانیاً مطابق قرارداد مشارکت مستند دعوی، خواهان‌ها به عنوان سازنده، کلیه

مسئولیت‌های مربوط به عملیات ساختمانی را عهده دار و با توجه به مراجعات معموله به شهرداری و

سایر مراجع ذی ربط، به صورت دقیق از ضوابط و این مهم که عملاً امکان تامین پارکینگ پنجم وجود

ندارد، اقدام به ادامه عملیات ساختمانی نموده است. ثالثاً: مندرجات تقسیم نامه دست نویس پیوست

قرارداد مشارکت نیز دلالت بر اطلاع خواهان‌ها از عدم تامین پارکینگ پنجم و عدم تعلق پارکینگ به

یکی از آپارتمانهای سهمی خواهان‌ها دارد چراکه حسب مفاد تقسیم نامه موصوف هیچگونه پارکینگی

به آپارتمان طبقه پنجم سهمی خواهان‌ها تعلق نگرفته است. رابعاً: مستفاد از ماده ۶۰۱ قانون مدنی این

است که تقسیم غلط، در مواردی موجب بطلان آن خواهد بود که طرفین عالم به غلط بودن تقسیم نباشند

در حالی که در مانحن فیه، خواهان‌ها در زمان تقسیم پارکینگ علم و اطلاع کافی از این مهم که یکی

از آپارتمانهای سهمی آنها فاقد پارکینگ می‌باشد، داشته اند. علیهذا با عنایت به مراتب فوق و توجهها به

این که تقسیم از جمله عقود لازم می‌باشد لذا دادگاه دعوی وکلای خواهان‌ها را غیروارد تشخیص و

ضمن پذیرش دفاعیات موجه خواندگان و مستنداً به مواد ۱۰ و ۵۹۹ قانون مدنی و مستفاد از ماده ۶۰۱

همان قانون حکم بر رد دعوی صادر و اعلام می‌گردد حکم صادره حضوری و ظرف مدت بیست

روز پس از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.

رئیس شعبه --- دادگاه عمومی حقوقی تهران - اسداله محمودی

Heyvalaw.com

رای دادگاه تجدیدنظر استان

شماره پرونده: --- شماره دادنامه: --- تاریخ: ۳۰/۰۱/۱۳۹۵

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

رای دادگاه

در خصوص تجدیدنظرخواهی ج. ح. و الف. ح. باوکالت خانم الف. ب. و ح. ق. به طرفیت س. ر. الف. و الف. غ. ن. ظ. الف. نسبت به دادنامه شماره --- مورخ ۳۰/۱۰/۱۳۹۴ صادره از شعبه --- دادگاه عمومی حقوقی تهران که به موجب آن تجدیدنظرخواهانها به خواسته تقسیم نامه عادی بر روی پلاک ثبتی --- و ۷۰۵۷ فرعی از --- اصلی بخش --- تهران منجر به صدور حکم به رد دعوی گردیده است دادگاه با بررسی و مذاقه در محتویات پرونده نظریه اینکه تجدیدنظرخواه دلیل قانونی در جهت نقض دادنامه ارائه نداده و حکم صادره وفق موازین ساری و جاری صادر گردیده است مستنداً به ماده ۳۵۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی ضمن رد تجدیدنظرخواهی دادنامه معترض عنه عیناً تایید میگردد این رای قطعی است.

شعبه --- دادگاه تجدیدنظر استان تهران - مستشار و مستشار

علیرضا صیدی - مجید یادگاری