

نمونه دادخواست تخلیه سرقفلی

ریاست محترم

اینجانب و خوانده محترم، در مورخ .../.../.... اقدام به انعقاد قرارداد اجاره ملک تجاری واقع در به مساحت نمودیم و ایشان، مبلغ تومان را نیز بابت سرقفلی، به بنده، پرداخت نمودند.

بنده به محض اتمام قرارداد اجاره، مبلغ سرقفلی ایشان را به نرخ عادلانه روز و با جلب نظر کارشناس و موافقت خوانده محترم، پرداخت کردم، لکن ایشان، با وجود اتمام مدت قرارداد، از تخلیه ملک، استنکاف می ورزند، لذا صدور حکم تخلیه مستدعی است. (مدارک به پیوست، ضمیمه می گردند)