

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

آیین نامه کمیسیون ماده ۷ شهرداری

یا

آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در

شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳/۵/۱۳۸۸

مجمع تشخیص مصلحت نظام"

مصوب ۱۵/۰۲/۱۳۸۹ شورای عالی استانها

شورای عالی استانها در سی و دومین اجلاس مورخ ۱۵/۲/۱۳۸۹ آئین

نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها

مصوب ۲۰/۴/۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام را که با هماهنگی

وزارت کشور، وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی،

سازمان حفاظت محیط زیست و شهرداری تهران تهیه و تنظیم گردیده  
**دینا** تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

مستند به ماده | قانون مذکور به شرح زیر تصویب نمود:

ماده |

تعاریف

واژگان به کاربرده شده در این آئین نامه به شرح بندهای ذیل تعریف  
می شوند:

الف - نهال: گیاه دارای ساقه (تنه) چوبی منفرد که محیط بن آن کمتر از  
پانزده (15) سانتیمتر باشد.

ب- درخت: گیاه خشبی (چوبی) دارای ساقه منفرد اعم از درخت دارای  
میوه ماکول (مثمر) و سایر درختان (غیرمثمر) که محیط بن آنها از پانزده  
سانتیمتر کمتر نباشد.

تبصره - درخت مو با هر بن و بوته های چای مشمول این تعریف می باشد.

ج - بن درخت: محل تلاقی تنه درخت یا نهال با سطح زمین است. در صورتی که درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه ها شاخه محسوب می‌شوند.

د - باغ: از نظر این آیین نامه به محلی اتلاق می‌شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل داشته باشد:

۱ - داشتن حداقل **500** متر مربع مساحت. در صورت وجود بنا و مستحدثات در زمین به طور متوسط در هر شانزده (**16**) متر مربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به طور متوسط بیست و پنج (**25**) متر مربع یک اصله درخت مثمر و یا غیرمثمر و یا ترکیبی از آنها غرس شده باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار (لحاظ

شده در این بند) نخواهد بود. Heyvalaw.com

**2 -** دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ،  
**دینا** تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت.

**3 -** دارا بودن سابقه رای دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون

ماده دوازدهم (12) قانون زمین شهری.

**4 -** محلهایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته

شده اند.

**5 -** محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته می شوند.

ه - - فضای سبز شهری: عرصه های مشجر و دارای پوشش گیاهی در

محدوده و حریم شهرها که دارای مالکیت عمومی، دولتی و خصوصی

باشند.

و - قانون: منظور از قانون در این آئین نامه قانون « اصلاح قانون حفظ

و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال **1359** شورای انقلاب»

می باشد که در تاریخ **13 / 5 / 1388** به تصویب مجمع تشخیص  
**دینا** تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

مصلحت نظام رسیده است.

## ماده 2

حدنصاب تفکیک باغات در محدوده شهرها **2000** مترمربع و در حریم  
شهرها براساس حدنصاب مشخص شده در قانون جلوگیری از خرد شدن  
اراضی کشاورزی (صرفاً در مورد باغات) و آئین نامه مصوب هیأت وزیران  
آن می باشد.

دینا

## ماده 3

شهرداری مکلف است قبل از صدور پروانه ساختمانی برای بررسی هر نوع  
تغییر وضعیت و تعداد درختان املاک و اراضی ماده 1 این آئین نامه و  
صدور پایان کار آن دسته از املاکی که پس از صدور پروانه ساختمانی  
وضعیت و تعداد درختان موجود در عرصه آنها دچار تغییر شده است،

موضوع را از کمیسیون های ماده 7 آیین نامه و در مورد باغات واقع در **دینا** تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

حریم شهرها قبل از صدور پروانه ساختمانی، مراتب را از دبیرخانه

کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها

مستقر در سازمان جهاد کشاورزی استان استعلام نماید.

#### ماده 4

کاشت، حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر، میادین،

بزرگراهها و بوستانهای عمومی واقع در داخل محدوده شهرها به استثنای

بوستان های محیط زیست و مناطق چهارگانه موضوع بند الف ماده 3

قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست از وظایف شهرداری است.

تبصره 1 - حفظ، نگهداری و آبیاری درختان در سایر محل های مشمول

قانون به عهده مالکین، ساکنین (بهره برداران) و متصرفین آنها است.

تبصره 2 - در مورد موقوفات؛ متولیان و متصدیان یا قائم مقام قانونی  
**دینا** تخصصی‌ترین سایت مشاوره حقوقی

آنان یا مستأجرین، بهره برداران و متصرفین مسئول آبیاری و نگهداری  
درختان هستند.

تبصره 3 - در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون،  
شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری  
و نگهداری آنها اقدام و هزینه های متعلقه را با پانزده درصد (15٪)  
اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نماید لکن در صورت اعلام  
مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان شهرداری مجاز است در  
خصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها  
هزینه های مترتبه را از وی دریافت نماید. در صورت استنکاف مالک یا  
متصدی از پرداخت هزینه های فوق الذکر، اداره اجرای احکام ثبت محل  
با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و واریز آن به حساب  
شهرداری طبق اجرای اسناد لازم الاجرا اقدام نماید.  
Heyvalaw.com

برای قطع و جابجایی هرگونه درخت در معابر و اماکن عمومی، دولتی و خصوصی واقع در محدوده و حریم شهر، با درخواست مالکین، متولیان، متصدیان و اشخاص مسئول این اماکن، در موارد زیر پس از تصویب کمیسیون موضوع ماده 7 این آیین نامه، شهرداری مکلف به صدور مجوز می باشد:

الف - درخت غیرثمری که به سن بهره وری رسیده باشد و به قصد ارتفاع از چوب آن درخواست قطع داده شده باشد که در این صورت باید به جای آن توسط مالک یا متقاضی مجدداً درخت غرس شود. چنانچه شهرداری مایل به حفظ درخت باشد، بهای عادلانه چوب آن را با توافق با مالک پرداخت می نماید و در صورت اختلاف بهای آن طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و به مالک پرداخت خواهد شد.



ب - درختی که به علت آفت زدگی، بیماری، انگل و یا علل غیر عمد دیگر  
**دینا** تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

خشک شده و یا احتمال سقوط آن برود که در این صورت باید به جای  
آنها نهال به میزان دو برابر محیط بن درخت غرس شود. (مطابق تبصره

**2** انجام شود.)

ج - درخت در محل احداث ساختمان و یا مسیر راه، کانال و مجاری آب،  
خطوط انتقال برق، لوله کشی نفت، گاز، تلفن و نظایر آن قرار گرفته  
باشد و یا به هر نوعی مانع از اجرای طرح های عمرانی و عمومی باشد.

د - درخت واقع در معابر و یا میادین مانع عبور و مرور طبیعی باشد و یا  
وجود آن برای مالکین و ساکنین مزاحمت ایجاد کرده باشد.

تبصره ۱ - کلیه دستگاه های ارائه دهنده خدمات شهری (از قبیل آب،  
فاضلاب، گاز، برق، مخابرات، شرکت پخش فرآورده های نفتی و  
شهرداری و سازمان های وابسته به آن....) موظفند قبل از انجام هرگونه  
عملیات عمرانی که مستلزم قطع درختان و یا تخریب فضای سبز باشد،  
Heyvalaw.com

علاوه بر سایر مجوزهای لازم، از شهرداری (کمیسیون ماده 7 آیین نامه)  
**دینا** تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

مجوز اخذ نمایند.

تبصره 2 - در مورد بندهای (ج) و (د) اولویت با انتقال درختان در فصل

مناسب با نظارت شهرداری و با رعایت اصول علمی و فنی می باشد و در

صورت اجتناب ناپذیر بودن قطع درخت و عدم امکان واکاری می باید با

رعایت اصول ایمنی به ازای درختهایی که اجازه قطع آن از طرف کمیسیون

ماده 7 این آیین نامه صادر می شود به تعداد دوبرابر مجموع محیط بن

ها در محل تعیین شده که شهرداری معین می کند غرس نماید.

تبصره 3 - عوارض قطع درخت موضوع این ماده طبق تعرفه ای که به

پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد، توسط

شهرداری اخذ خواهد شد.

تبصره 4 - فعالیت و بهره برداری از خزانه، قلمستان یا عمده فعالیت

Heyvalaw.com

آنها براساس مجوز و دستورالعمل شهرداری بلامانع است.

## ماده 6

**دینا** تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

در صورتی که شخص یا اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی موجبات اتلاف و امحای درختان موضوع قانون را فراهم آورند شهرداری در اجرای ماده 3 این آئین نامه موظف است نسبت به تعقیب جزایی و اخذ جریمه از طریق مراجع قضایی و پیگیری جبران خسارت وارده اقدام نماید.

مأمورین شهرداری که در اجرای ماده 5 این قانون از انجام این وظیفه تعلق نموده و به موقع اقدام نکنند متخلف شناخته شده و مورد تعقیب قانونی قرار خواهند گرفت.

## ماده 7

به منظور نظارت بر حسن اجرای قانون و آیین نامه اجرایی آن و تشخیص باغات کمیسیونی مرکب از اعضای زیر در هر شهرداری تشکیل می شود:

الف- یکی از اعضای شورای اسلامی شهر به انتخاب شورا.

Heyvalaw.com

ب- یک نفر به انتخاب شهردار ترجیحاً معاون شهرسازی و یا معاون  
**دینا** تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی  
خدمات شهری شهرداری.

ج - مدیرعامل سازمان پارکها و فضای سبز و در صورت عدم وجود  
سازمان پارکها و فضای سبز در شهرداری، مستول فضای سبز شهرداری.

تبصره ۱ - شهرداری موظف است برای صدور پروانه ساختمانی در عرصه  
های با مساحت بیش از **500** مترمربع که در محدوده شهر واقع می باشد  
نظر کمیسیون فوق را اخذ نموده و مطابق آن عمل نماید.

تبصره ۲ - شهرداری موظف است در کلان شهرها برای صدور پروانه  
ساختمانی در عرصه های بین **500** تا **2000** متر مربع واقع در محدوده  
شهر کمیسویی مرکب از اعضای زیر را در هر یک از مناطق شهرداری  
تشکیل داده و نظریه کمیسیون را اخذ و مطابق آن اقدام کند:

الف- نماینده شورای اسلامی شهر به انتخاب رییس شورا.

ب - مدیر منطقه شهرداری و در صورتی که شهرداری منطقه نداشته  
**دینا** تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی  
باشد. شهردار آن شهر.

ج - نماینده مدیرعامل سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری، در صورت  
عدم وجود سازمان پارکها و فضای سبز در شهرداری نماینده خدمات  
شهری شهرداری.

تبصره 3 - جهت تشخیص باغات توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری  
موظف است درخواست مالک و ذینفع یا درخواست خود را با سوابق و  
مدارکی که در بند « د » ماده 1 آیین نامه مذکور آمده است به کمیسیون  
ماده 7 ارسال نماید و نظر کمیسیون را که حداکثر ظرف مدت یک ماه  
صادر خواهد شد، به ذینفع ابلاغ کند. در صورتیکه ذینفع دوماه بعد از  
اخذ ابلاغ شهرداری به نظریه کمیسیون اعتراض داشته باشد، اعتراض  
خود را به شهرداری تقدیم خواهد کرد. شهرداری آن را به شورای اسلامی  
شهر ارسال خواهد داشت. نظر شورای اسلامی شهر در مورد تشخیص

باغ قطعی است. در غیر این صورت چنانچه مالک یا ذینفع پس از دوماه به **دینا** تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی نظر کمیسیون مزبور اعتراض ننماید مصوبه کمیسیون بعنوان رأی قطعی و نظر شورای اسلامی شهر تلقی خواهد شد.

## ماده 8

متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را به شهرداری محل ارایه و فرم مخصوصی که در این زمینه توسط شهرداری در اختیار آنان قرار داده می شود تکمیل و تحویل نمایند.

شهرداری مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تسلیم و ثبت، درخواست متقاضی را به کمیسیون ماده 7 موضوع این آئین نامه ارجاع نماید. کمیسیون مزبور مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه در خصوص درخواست متقاضی اتخاذ تصمیم نماید و شهرداری حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نظر کمیسیون، موضوع را به متقاضی اعلام نماید. در صورت عدم اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون یا

تأخیر در ابلاغ پس از موعد مذکور، شهرداری مکلف است حسب  
**دینا** تخصصی‌ترین سایت مشاوره حقوقی  
تقاضای متقاضی مجوز صادر کند.

تبصره ۱ - شهرداری و متقاضی تحت هیچ شرایطی قبل از دریافت  
مجوز لازم، مجاز به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی آن نخواهد بود.

تبصره ۲ - شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای  
جابجایی یا سربرداری درخت رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی را  
نموده و امکانات و تسهیلات مورد نیاز را در قبال دریافت اجور و هزینه  
های مترتبه در اختیار متقاضی قرار دهد.

ماده ۹

کمیسیون ماده ۷ موظف است ضوابط مربوط به رعایت اصول فنی و  
ایمنی و همچنین نحوه استفاده از تجهیزات و امکانات شهرداری برای  
سربرداری و جابجایی درختان و فضاهای سبز را تدوین نموده و پس از

Heyvalaw.com

تصویب شورای اسلامی شهر اعلام عمومی نماید.

تبصره - هرگونه جابجایی درختان توسط مالکین، متصدیان و ذینفعان و  
**دینا** تخصصی‌ترین سایت مشاوره حقوقی

شهرداری در محدوده و حریم شهر و در معابر و اماکن عمومی و خصوصی

با اخذ مجوز از کمیسیون موضوع ماده 7 امکان پذیر است. درغیراین

صورت شهرداری موظف به جلوگیری است. سرپررداری و هرس طبق

دستورالعملی که توسط شهرداری تهیه و ابلاغ خواهد شد صورت

می‌پذیرد تا موجب رشد درختان و جلوگیری از خشک شدن آنها گردد.

ماده 10

در اجرای مواد 1 و 7 قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و

اصلاحیه های آن شهرداری موظف است شناسنامه باغات مشمول این

قانون را به همراه مشخصات ذیل تهیه کرده و به روز نگهداری نماید:

الف- شماره پلاک ثبتی یا شماره نوسازی پلاک مشمول.

ب- مساحت ملک.



ج - نشانی دقیق محل شامل: شهر، منطقه، ناحیه، خیابان، کوچه،  
**دینا** تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی  
شماره، نام مالک یا ذینفع.

د- تعداد و مشخصات هریک از درختان مشمول قانون به تفکیک نوع  
مثمر و غیرمثمر.

ه- - نام، مشخصات، سمت و امضای مأمور تنظیم کننده اطلاعات  
شناسنامه که به عنوان ضابط دادگستری شناخته می شود.

تبصره ۱ - شهرداری موظف است پس از شناسایی، باغ های واقع در  
محدوده و حریم شهر آنها را روی نقشه و سامانه های مربوطه (GIS  
و....) مشخص و اعلام نماید. این باغ ها به هیچ وجه، حتی در صورت  
قطع تمام درختان، بدون اخذ مجوزهای قانونی از عنوان باغ خارج  
نخواهند شد.

تبصره ۲ - شهرداری موظف است نسخه ای از شناسنامه تنظیمی محل  
مزبور را به مالک یا ذینفع یا قائم مقام قانونی وی ابلاغ نماید.

تبصره 3 - شهرداری موظف است هر سال نسبت به پلاک کوبی حداقل  
**دینا** تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

بیست درصد فضای سبز خود اقدام نمایند.

## ماده 11

شهرداری مکلف است از مشخصات درختان واقع در معابر، میادین،  
بزرگراه و بوستان های عمومی فهرستی شامل نوع درخت، محیط بن،  
محل کاشت و تاریخ گزارش، تهیه و تنظیم نموده و مراتب را با پلاک  
کوبی روی درختان و روی سامانه های مربوط (**GIS** و....) منعکس نماید.

دینا

## ماده 12

به منظور حفظ، نگهداری و احیای باغات و زمین های مشجر، شورای  
اسلامی شهر موظف است به منظور حفظ و نگهداری باغات خصوصی،  
دستورالعملهای تشویقی برای ساخت و ساز محدود در این املاک را در  
چارچوب قوانین و ضوابط شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تهیه و

Heyvalaw.com

تصویب نمایند.

**دینا** تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداریها موظفند در جهت حفظ باغات مخصوصاً در شهرهایی که سرانه فضای سبز آنها کمتر از استاندارد است در مطالعات طرح جامع شهرها حتی الامکان باغات را در کاربری فضای سبز پیش بینی نمایند.

تبصره 1 - شهرداریها و شوراهای اسلامی شهر شرایطی فراهم نمایند تا با خرید باغات محدوده شهر، بوستانهای شهری در آنها احداث و در اختیار عموم قرار گیرد.

تبصره 2 - شهرداریها موظفند برای حفظ باغات بزرگ شهری حتی الامکان حمایت های لازم را از مالکان آنها به عمل آورند.

تبصره 3 - شهرداریها موظفند در شهرهایی که سرانه فضای سبز آنها کمتر از استاندارد است، برنامه پنج ساله ادواری برای حفظ و گسترش فضای سبز شهر را تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر برسانند.

رئیس شورای عالی استانها- مهدی چمران  
**دینا** تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی



Heyvalaw.com