

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

رأی وحدت رویه شماره ۶۲۳ دیوان عالی کشور در خصوص مرجع رسیدگی به اعتراض نسبت به

رأی حل اختلاف سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

با توجه به مقررات قسمت اخیر ماده (۲) قانون اصلاح مواد (۳ و ۲) قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت اسناد و املاک سال ۱۳۶۵ و الحاق موادی به آن (□) مصوب ۲۱ شهریورماه ۱۳۷۰ (ماده ۱۴۸ اصلاحی) مرجع رسیدگی به اعتراض نسبت به رأی هیأت حل اختلاف موضوع ماده مذکور، دادگاه عمومی است و با این وصف رأی شعبه پانزدهم دیوان عالی کشور که متضمن این مطلب است صحیح و قانونی تشخیص می شود. این رأی بر طبق ماده واحده قانون وحدت رویه قضایی مصوب تیرماه ۱۳۲۸ برای شعب دیوان عالی کشور و دادگاهها در موارد مشابه لازم الاتباع است.

رأی وحدت رویه هیأت عمومی دیوان عالی کشور در مورد صلاحیت عام محاکم دادگستری با وجود

هیاتهای موضوع ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت، در رسیدگی به دعاوی الزام به انتقال ملک - رأی

شماره ۵۵۱ - (ماده ۱۴۷ قانون ثبت) روزنامه رسمی شماره ۱۳۴۵۳-۲،۲۸-۱۳۷۰

ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت مصوب تیرماه ۱۳۶۵ و تبصره های آن که برای مدت موقت و با شرایط معین اجازه مراجعه متقاضی سند را به هیاتهای مقرر در این قانون داده است صلاحیت عام محاکم دادگستری را نفی نمی کند و لذا دعوی الزام به انتقال ملک که در دادگاههای دادگستری اقامه می شود باید مورد رسیدگی قرار گیرد و آراء صادره از شعبه ششم و پانزدهم دیوان عالی کشور که با این نظر مطابقت دارد صحیح تشخیص می شود. این رأی بر طبق ماده واحده قانون وحدت رویه قضایی مصوب ۱۳۲۸ برای شعب دیوان عالی کشور و دادگاهها در موارد مشابه لازم الاتباع است.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

رأی وحدت رویه دیوان عدالت اداری در مورد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک

به نقل از شماره ۱۴۸۰۷ - ۱۳۷۴،۱۰،۱۰ روزنامه رسمی شماره ۴۶،۷۴۰،۱،۱۳۷۴،۷،۱

با توجه به مادتین ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک کشور و کیفیت اجرای آراء صادره از هیأت‌های مقرر در مواد مزبور دادنامه شماره ۲۳۴۴ - ۷۲،۱۲،۸ شعبه چهاردهم دیوان عدالت اداری مبنی بر این که شکایت علیه زمین شهری در خصوص عدم اجرای رأی هیأتها قابل طرح و رسیدگی در دیوان نمی‌باشد، موافق اصول و موازین قانونی شناخته می‌شود. این رأی به استناد قسمت آخر ماده ۲۰ قانون دیوان عدالت برای شعب دیوان و سایر مراجع مربوط در موارد مشابه لازم‌الاتباع است. رییس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - اسماعیل فردوسی

دینا