

نمونه دادخواست رفع تصرف عدوانی و قلع و قمع

تعیین خواسته و بهای آن: ۱. رفع تصرف عدوانی ۲. قلع و قمع بنا ۳. مطالبه اجرت المثل اموال ۴. دستور موقت ۵. پرداخت کلیه خسارات قانونی
دلایل و منضمات دادخواست: ۱. تصویر مصدق سند مالکیت ۲. معاینه و تحقیق محلی ۳. جلب نظریه کارشناس رسمی

ریاست محترم دادگاه

با عرض سلام و تحیت احتراماً به استحضار عالی میرساند:

به موجب سند مالکیت شماره ... شش دانگ پلاک ثبتی ... بخش ... واقع در ... متعلق به اینجانب میباشد نظر به اینکه خوانده بدون اذن و اجازه اینجانب پلاک ثبتی مذکور را در تصرف غاصبانه خود گرفته و با وجود مراجعات مکرر از تحویل آن به اینجانب امتناع مینماید؛ فلذا با تقدیم این دادخواست مستند به ماده ۳۰۸ و ۳۱۱ قانون مدنی صدور حکم به رفع تصرف عدوانی و قلع و قمع بنای بدون مجوز خوانده جز پلاک ثبتی فوق الذکر و اجرت المثل ایام تصرف را

به میزان ... به انضمام کلیه خسارات و هزینه‌های دادرسی تقاضا دارم. ضمناً نظر

به اینکه خوانده در حال شروع به احداث بنا میباشد بدو صدور دستور موقت

به منع وی از ادامه انجام عملیات احداث بنا به استثنا مواد ۳۱۰ و ۳۲۰ قانون

آیین دادرسی مدنی و اجرای فوری آن نیز تقاضا میگردد.

