

نمونه دادخواست مطالبه خسارت ناشی از نشت آب

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی

خواهان: نام و نام خانوادگی، نشانی دقیق، کدپستی، شماره تماس

خوانده: نام و نام خانوادگی یا نام شرکت مسئول، نشانی دقیق

موضوع: مطالبه خسارت مالی ناشی از نشت آب و عدم تعمیر به موقع

خواسته:

محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ _____ ریال بابت خسارات وارده ناشی از نشت آب. تحمل کلیه هزینههای دادرسی و حق الوکاله.

دلایل و توضیحات:

به استناد ماده ۱ قانون مسئولیت مدنی، هرکس بدون مجوز قانونی عمداً یا در نتیجه بی احتیاطی به دیگری خسارت وارد کند، مسئول جبران آن است.

خوانده به دلیل [عدم تعمیر به موقع لوله های فرسوده/ بیتوجهی به گزارش نشت آب/ سهل انگاری در نگهداری از تأسیسات] باعث نشت آب و وارد آمدن خسارات مالی به اینجانب شده است. این نشت آب منجر به [آسیب به دیوارها، کفپوش، لوازم خانگی، سقف و ...] شده و مبلغ _____ ریال برآورد خسارت توسط کارشناس رسمی دادگستری/ تعمیرکار معتبر تعیین شده است. با وجود اخطارهای مکرر، خوانده از تعمیر یا جبران خسارت خودداری نموده است.

ضمائم:

۱- فوتوکپی شناسنامه و کارت ملی خواهان

۲- تصاویر و مستندات خسارت

۳- گزارش کارشناس (در صورت وجود)

۴- گواهی اخطارهای کتبی به خوانده

۵- فهرست هزینههای تعمیرات

تاریخ: _____

امضاء خواهان/ وکیل

